

20	26/06/2019	BE 0455.941.273	13	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19235.00515	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **FM DEVELOPPEMENT**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Avenue Télémaque

N°: 33

Boîte:

Code postal: 1190 Commune: Forest

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0455.941.273

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

07-09-1995

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

25-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.2, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.8, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

DE WINTER Benoit

Allée des Tarins 9
6280 Gerpinnes
BELGIQUE

Administrateur

FINN Gregory

Rue Van Zuylen 24
1180 Uccle
BELGIQUE

Administrateur

FACCO Giorgio

Rue des nations unies 22
7140 Morlanwelz (Mariemont)
BELGIQUE

Administrateur

FACCO Laura

Rue des Nations Unies 22
7140 Morlanwelz (Mariemont)
BELGIQUE

Début de mandat: 04-06-2008

Administrateur

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	79.423	96.749
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	2.248	4.497
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	53.361	75.406
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	2.009	4.875
Mobilier et matériel roulant		24	51.352	67.995
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		2.536
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	23.814	16.847
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	839.200	721.085
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	726.439	586.778
Créances commerciales		40	707.767	586.778
Autres créances		41	18.672	
Placements de trésorerie		50/53	51.161	51.125
Valeurs disponibles		54/58	60.355	82.714
Comptes de régularisation		490/1	1.245	469
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	918.624	817.834

N°	BE 0455.941.273	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	577.537	554.589
Capital souscrit		10	93.592	93.592
Capital non appelé		100	168.592	168.592
Primes d'émission		101	75.000	75.000
Plus-values de réévaluation		11		
Réserves		12		
Réserve légale		13	1.859	1.859
Réserves indisponibles		130	1.859	1.859
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		133		
	(+)/(-)	14	482.086	459.138
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	341.087	263.245
Dettes à plus d'un an	6.3	17	14.193	10.873
Dettes financières		170/4	14.193	10.873
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	14.193	10.873
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	326.698	251.848
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	21.280	12.026
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	221.790	118.850
Fournisseurs		440/4	221.790	118.850
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	59.627	90.972
Impôts		450/3	10.268	19.329
Rémunérations et charges sociales		454/9	49.359	71.643
Autres dettes		47/48	24.000	30.000
Comptes de régularisation		492/3	196	523
TOTAL DU PASSIF		10/49	918.624	817.834

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	656.406	648.877
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	1.683.325	1.865.135
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	1.026.919	1.216.258
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	531.950	507.947
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	30.664	34.007
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.748	1.748
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	17.800	
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	74.244	105.175
Produits financiers	6.4	75/76B	60	57
Produits financiers récurrents		75	60	57
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	1.011	635
Charges financières récurrentes		65	1.011	635
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	73.292	104.597
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	26.345	41.673
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	46.948	62.924
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	46.948	62.924

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	506.086	489.138
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	46.948	62.924
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	459.138	426.214
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	482.086	459.138
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	24.000	30.000
Rémunération du capital		694	24.000	30.000
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0455.941.273	A 6.1.1
----	-----------------	---------

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXXXX	13.705
8029		
8039		
8049		
8059	13.705	
8129P	XXXXXXXXXXXX	9.208
8079	2.248	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	11.457	
21	2.248	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	575.907
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	6.371	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	582.278	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	500.501
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	28.416	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	528.917	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	53.361	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	16.847
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	6.968	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	23.814	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	23.814	

N°	BE 0455.941.273	A 6.3
----	-----------------	-------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Codes	Exercice
42	21.280
8912	14.193
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

N°	BE 0455.941.273	A 6.4
----	-----------------	-------

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	13,8	13,1
76		
76A		
76B		
66	17.800	
66A	17.800	
66B		
6503		

N°	BE 0455.941.273	A 12
----	-----------------	------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)		(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100	8,6	8,1	13,8	ETP	13,1	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	15.224	9.570	24.794	T	23.610	T
Frais de personnel	102	270.221	261.729	531.950	T	507.947	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein	
Nombre de travailleurs	105	9	8	14,7	
Par type de contrat de travail					
Contrat à durée indéterminée	110	5	2	6,5	
Contrat à durée déterminée	111	4	6	8,2	
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112				
Contrat de remplacement	113				
Par sexe et niveau d'études					
Hommes	120	7	5	10,9	
de niveau primaire	1200				
de niveau secondaire	1201	7	5	10,9	
de niveau supérieur non universitaire	1202				
de niveau universitaire	1203				
Femmes	121	2	3	3,8	
de niveau primaire	1210				
de niveau secondaire	1211	1	3	2,8	
de niveau supérieur non universitaire	1212	1		1	
de niveau universitaire	1213				
Par catégorie professionnelle					
Personnel de direction	130				
Employés	134	8	8	13,7	
Ouvriers	132				
Autres	133	1		1	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Entrées Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	4	18	14,6
Sorties Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	4	14	11,5

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	